



Лето, да еще такое жаркое не сезон для продажи недвижимости. Несмотря на это до последнего времени количество сделок с жилой недвижимостью в Москве только росло. Сказывалась общая экономическая ситуация, мы медленно, но верно выходим из кризиса.

Данные за июль 2010 оказались не такими впечатляющими, с одной стороны количество сделок составило 7885, что на целый 61 процент больше, чем за июль 2009 года, с другой стороны месяцем раньше было оформлено на 12 процентов больше сделок.

Стоит отметить, что с начала этого года количество сделок с квартирами росло месяц от месяца, а июль 2010 года оказался первым месяцем, в котором зафиксировано снижение интереса к жилой недвижимости. Пиковым месяцем стал июнь, общее количество продаж достигло 8959 квартир, что сравнимо с докризисными месяцами, а наибольший рост по сравнению с предыдущим месяцем показал февраль 2010 года, рост на 71 процент.

Кроме аномальной жары снижение спроса связано с удовлетворением отложенного спроса, обусловленного экономическим кризисом. Теперь большинство покупателей, кто откладывал покупку недвижимости в кризис, уже купили себе жилье. По прогнозам 2010 год может стать рекордным по количеству проданных квартир в Москве, эксперты считают, что за год будет реализовано более 120 тысяч квартир.