



Согласно исследованию компании NAI Besar, в первом квартале этого года в Санкт-Петербурге не было открыто ни одного достаточно крупного нового торгового центра. Всему виной стал экономический кризис, эксперты компании отмечают, что ранее планировалось ввести в 2010 году в эксплуатацию около 413 тысяч квадратных метров новых торговых площадей в крупных ТЦ.

Этим планам, скорее всего не будет суждено сбыться, по оценкам экспертов рынка торговой недвижимости, вряд ли в 2010 году в Петербурге будет введено более 218 тысяч квадратных метров. Сейчас в Санкт-Петербурге всего около 3,440 млн. квадратных метров торговых площадей, из них около от 20 до 28 процентов пустуют. На одну тысячу жителей северной столицы приходится 753,2 квадратных метров.

На рынке аренды Петербурга сейчас можно снять торговые площади по цене от 600 до 3500 рублей за квадратный метр в месяц. За время кризиса арендные ставки на торговую площадь упали на 30-70 процентов, в последнее время цены стабилизировались и ощутимого роста арендных ставок в ближайшее время ожидать не стоит.